

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../ TB-THADS.KV5

Tân Trụ, ngày .....tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 69/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ thông báo số 21/TB-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-THADS.KV5 ngày 17/10/2025 Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 702/TB-ĐG ngày 30/10/2025 của Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản (lần 4).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong – địa chỉ: số 276, QL 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất:

QSDĐ thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, loại đất trồng cây hàng năm khác, diện tích đo đạc thực tế: 40m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất là (nhà cấp 4), tọa lạc số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lãng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất ký hiệu: **CI 004324**, số vào sổ **CS: 06548**, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà **Phạm Thị Hảo** ngày **19/5/2017**.

Theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/2024.

Có vị trí tiếp giáp:

Hướng Đông giáp: Rạch;

Hướng Tây giáp Thửa đất số 69;

Hướng Nam giáp Thửa đất số 97;

Hướng Bắc giáp Đường giao thông.

+ **QSDĐ**: diện tích: 40 m<sup>2</sup>

+ **Nhà cấp 4 và công trình phụ**:

1 / Nhà chính 1: diện tích 41,30 m<sup>2</sup>

2 / Mái che 2: diện tích: 7,60 m<sup>2</sup>

3 / Mái che 3: diện tích: 17,80 m<sup>2</sup>

(theo trích đo bản đồ địa chính 291 – 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ ngày 19/12/ 2024 phê duyệt).

**Ghi chú:** Công trình xây dựng trên đất có 01 phần xây dựng lấn chiếm trên thửa giáp ranh ( thửa đất số 97 ). Người trúng đấu giá tự liên hệ thỏa thuận thửa đất giáp ranh để tiếp tục sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ **08 giờ** ngày **03/11/2025** đến **17 giờ** ngày **09/12/2025**, tại nơi có tài sản, nhà số 357, ấp Thanh Phong, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An ( nay là xã Tân Trụ tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày **03/11/2025** và ngày **09/12/2025**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 4) là: **Tổng tài sản với giá khởi điểm là: 142.783.560đ** làm tròn (Một trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi bà ngàn năm trăm sáu mươi đồng).

Bước giá ( mức chênh lệch cố định ) **5.000.000đ** ( Năm triệu đồng ).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ**/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **28.556.712đ** (Hai mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm mười hai đồng ).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 8 giờ ngày **03/11/2025** và ngày **09/12/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính đến **03/11/2025** và ngày **09/11/2025**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00**, ngày **12/12/2025**.

i) **Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**Ghi chú:**

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Trụ;
- VKSND.KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**